

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	GIMNASIO		
Dirección	C/ - - - - -		
Municipio	Murcia	Código Postal	41009
Provincia	Murcia	Comunidad Autónoma	Murcia
Zona climática	B3	Año construcción	-
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	NBE_CT_79		
Referencia/s catastral/es	0011Z00ZZBBZZZ-0011XX-GIMNASIO;--;--;--;--;--;--;--;--;--		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

☐ Edificio de nueva construcción	☒ Edificio Existente
☐ Vivienda ☐ Unifamiliar ☐ Bloque ☐ Bloque completo ☐ Vivienda individual	☒ Terciario ☐ Edificio completo ☒ Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	Nombres Apellido1 Apellido2	NIF/NIE	75391800P
Razón social	Razón Social	NIF	75391800P
Domicilio	Nombre calle - - - - -		
Municipio	Sevilla	Código Postal	41009
Provincia	Sevilla	Comunidad Autónoma	Andalucía
e-mail:	jlm@tmt.us.es	Teléfono	954487254
Titulación habilitante según normativa vigente	-		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	HU CTE-HE y CEE Versión 2.0.2546.1182, de fecha 21-abr-2026		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m2•año)		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO2/m2•año)	
<115.07 A	30,28 A	<22.68 A	5,13 A
115.07-187 B		22.68-36.8 B	
187.00-287.6 C		36.85-56.70 C	
287.68-373.99 D		56.70-73.70 D	
373.99-460.30 E		73.70-90.71 E	
460.30-575.37 F		90.71-113.39 F	
=>575.37 G		=>113.39 G	

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha 06/05/2026

Firma del técnico certificador:

- Anexo I.** Descripción de las características energéticas del edificio.
Anexo II. Calificación energética del edificio.
Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.
Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Organo Territorial Competente:

ANEXO I

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable (m²)		228,30	
Imagen del edificio		Plano de situación	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie (m²)	Transmitancia (W/m²K)	Modo de obtención
P01_E01_FE002	Cubierta	2,16	0,25	Usuario
P01_E01_FTER001	Suelo	9,47	0,34	Usuario
P01_E01_PCT001	Fachada	19,58	0,28	Usuario
P01_E02_MED001	ParticionInteriorVertical	7,34	0,26	Usuario
P01_E02_FTER002	Suelo	3,64	0,34	Usuario
P01_E03_MED001	ParticionInteriorVertical	27,03	0,26	Usuario
P01_E03_FTER003	Suelo	26,67	0,26	Usuario
P01_E04_MED001	ParticionInteriorVertical	8,18	0,25	Usuario
P01_E04_MED002	ParticionInteriorVertical	8,55	0,25	Usuario
P01_E04_MED003	ParticionInteriorVertical	8,93	0,25	Usuario
P01_E04_MED004	ParticionInteriorHorizontal	5,97	0,36	Usuario
P01_E04_FTER004	Suelo	12,20	0,34	Usuario
P01_E04_PCT004	Fachada	8,93	0,28	Usuario
P01_E04C001	Cubierta	6,24	0,25	Usuario
P01_E05_FTER005	Suelo	3,55	0,34	Usuario
P01_E05_PCT001	Fachada	7,34	0,28	Usuario
P01_E06_MED001	ParticionInteriorVertical	16,73	0,25	Usuario
P01_E06_MED002	ParticionInteriorVertical	8,93	0,26	Usuario
P01_E06_FTER006	Suelo	12,20	0,26	Usuario
P01_E06_PCT002	Fachada	8,93	0,28	Usuario
P01_E07_FTER007	Suelo	3,60	0,34	Usuario
P01_E07_PCT001	Fachada	7,44	0,28	Usuario
P02_E01_MED001	ParticionInteriorVertical	6,77	0,26	Usuario
P02_E01_FI005	Adiabatico	3,64	0,29	Usuario
P02_E02_PE002	Fachada	9,53	0,34	Usuario
P02_E02_PE003	Fachada	1,94	0,34	Usuario

P02_E02_PE004	Fachada	0,96	0,34	Usuario
P02_E02_MED001	ParticionInteriorVertical	2,34	0,26	Usuario
P02_E02_FI004	Adiabatico	6,38	0,29	Usuario
P02_E03_PE001	Fachada	2,39	0,34	Usuario
P02_E03_PE002	Fachada	2,05	0,34	Usuario
P02_E03_PE003	Fachada	3,06	0,34	Usuario
P02_E03_MED001	ParticionInteriorVertical	19,21	0,26	Usuario
P02_E03_FI001	Adiabatico	10,33	0,29	Usuario
P02_E03_MED002	ParticionInteriorHorizontal	10,33	0,36	Usuario
P02_E04_PE001	Fachada	2,01	0,34	Usuario
P02_E04_PE002	Fachada	3,90	0,34	Usuario
P02_E04_PE003	Fachada	2,74	0,34	Usuario
P02_E04_PE004	Fachada	1,56	0,34	Usuario
P02_E04_PE005	Fachada	2,02	0,34	Usuario
P02_E04_FI003	Adiabatico	47,88	0,29	Usuario
P02_E04_MED001	ParticionInteriorHorizontal	13,13	0,36	Usuario
P02_E05_PE001	Fachada	2,24	0,34	Usuario
P02_E05_PE002	Fachada	1,56	0,34	Usuario
P02_E05_PE003	Fachada	4,09	0,34	Usuario
P02_E05_PE005	Fachada	13,05	0,34	Usuario
P02_E05_PE006	Fachada	21,06	0,34	Usuario
P02_E05_PE007	Fachada	13,36	0,34	Usuario
P02_E05_PE008	Fachada	2,15	0,34	Usuario
P02_E05_MED001	ParticionInteriorVertical	37,85	0,25	Usuario
P02_E05_FI002	Adiabatico	96,00	0,29	Usuario
P02_E05_MED002	ParticionInteriorHorizontal	83,79	0,32	Usuario

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie (m²)	Transmitancia (W/m²K)	Factor Solar	Modo de obtención transmitancia	Modo de obtención factor solar
P02_E02_PE003_V	Hueco	6,24	1,15	0,40	Usuario	Usuario
P02_E02_PE004_V	Hueco	2,94	1,15	0,40	Usuario	Usuario
P02_E03_PE002_V	Hueco	0,68	1,18	0,59	Usuario	Usuario
P02_E04_PE001_V	Hueco	6,42	1,34	0,59	Usuario	Usuario
P02_E04_PE003_V	Hueco	8,91	1,15	0,40	Usuario	Usuario
P02_E04_PE005_V	Hueco	6,45	1,15	0,40	Usuario	Usuario
P02_E05_PE001_V	Hueco	7,23	1,15	0,40	Usuario	Usuario
P02_E05_PE003_V	Hueco	13,44	1,15	0,40	Usuario	Usuario
P02_E05_PE005_V	Hueco	4,48	1,18	0,59	Usuario	Usuario
P02_E05_PE007_V	Hueco	4,58	1,18	0,59	Usuario	Usuario

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
SIS2_EQ1_EQ_ED_AireAire_B DC-Defecto	Expansión directa aire-aire bomba de calor	3,20	209,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SIS3_EQ1_EQ_ED_AireAire_B DC-Defecto	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,30	345,00	ElectricidadPeninsular	Usuario

Generadores de calefacción					
SIS4_EQ2_EQ_ED_AireAire_B DC-Defecto	Expansión directa aire-aire bomba de calor	16,00	239,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SIS5_EQ3_EQ_ED_AireAire_B DC-Defecto	Expansión directa aire-aire bomba de calor	2,50	293,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SIS6_EQ1_EQ_ED_AireAire_B DC-Defecto	Expansión directa aire-aire bomba de calor	3,20	249,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
Sistemas de sustitución DESACTIVADOS	No se supera el límite de horas fuera de consigna	-	0,00	GasoleoC	PorDefecto
TOTALES		31,20			

Generadores de refrigeración					
Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
SIS2_EQ1_EQ_ED_AireAire_B DC-Defecto	Expansión directa aire-aire bomba de calor	2,80	102,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SIS3_EQ1_EQ_ED_AireAire_B DC-Defecto	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,60	472,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SIS4_EQ2_EQ_ED_AireAire_B DC-Defecto	Expansión directa aire-aire bomba de calor	14,50	372,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SIS5_EQ3_EQ_ED_AireAire_B DC-Defecto	Expansión directa aire-aire bomba de calor	2,20	499,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SIS6_EQ1_EQ_ED_AireAire_B DC-Defecto	Expansión directa aire-aire bomba de calor	2,80	182,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
TOTALES		27,90			

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria	
Demanda diaria de ACS a 60º C (litros/día)	1524,60

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
SIS_EQ1_EQ_ED_AireAgua_B DC-ACS-Defecto	Expansión directa bomba de calor aire-agua	25,00	383,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SIS1_EQ2_EQ_ED_AireAgua_ BDC-ACS-Defecto	Expansión directa bomba de calor aire-agua	25,00	383,00	ElectricidadPeninsular	Usuario

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACION

Nombre del espacio	Potencia instalada (W/m²)	VEEI (W/m²100lux)	Iluminancia media (lux)
P01_E01	1,66	1,40	118,57
P01_E03	1,91	2,00	95,50
P01_E04	1,66	1,60	103,75
P01_E05	1,50	1,20	125,00
P01_E06	1,66	1,60	103,75
P01_E07	1,66	1,20	138,33
P02_E02	1,91	0,80	238,75
P02_E03	1,66	1,60	103,75

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACION

P02_E04	1,91	1,60	119,37
P02_E05	4,00	1,00	400,00

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN

Espacio	Superficie (m²)	Perfil de uso
P01_E01	9,47	perfildeusuario4
P01_E02	3,64	nohabitable
P01_E03	26,67	perfildeusuario4
P01_E04	12,20	perfildeusuario4
P01_E05	3,55	noresidencial-8h-baja
P01_E06	12,20	perfildeusuario4
P01_E07	3,60	perfildeusuario4
P02_E01	3,64	nohabitable
P02_E02	6,38	perfildeusuario4
P02_E03	10,33	perfildeusuario4
P02_E04	47,88	perfildeusuario4
P02_E05	96,00	perfildeusuario3

6. ENERGÍAS RENOVABLES

Térmica

Nombre	Consumo de Energía Final,cubierto en función del servicio asociado (%)			Demanda de ACS cubierta (%)
	Calefacción	Refrigeración	ACS	
Sistema solar térmico	0,0	0,0	0,0	0,0
TOTALES	0	0	0	0,00

Eléctrica

Nombre	Energía eléctrica generada y autoconsumida (kWh/año)
Fotovoltaica insitu	7642,30
TOTALES	7642,3

ANEXO II

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	B3	Uso	VerificacionExistente
----------------	----	-----	-----------------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES				
<22.68 A 22.68-36.8 B 36.85-56.70 C 56.70-73.70 D 73.70-90.71 E 90.71-113.39 F =>113.39 G	5,13 A	CALEFACCIÓN		ACS		
		Emisiones calefacción (kgCO2/m2 año)	A	Emisiones ACS (kgCO2/m2 año)	A	
		0,18		3,58		
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN		
		Emisiones globales (kgCO2/m2 año)1	Emisiones refrigeración (kgCO2/m2 año)	A	Emisiones iluminación (kgCO2/m2 año)	A
			0,70		0,67	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO2/m2.año	kgCO2/año
Emisiones CO2 por consumo eléctrico	5,13	1170,96
Emisiones CO2 por combustibles fósiles	0,00	0,00

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
<115.07 A 115.07-187 B 187.00-287. C 287.68-373.9 D 373.99-460.30 E 460.30-575.37 F =>575.37 G	30,28 A	CALEFACCIÓN		ACS	
		Energía primaria no renovable calefacción (kWh/m2año)	A	Energía primaria no renovable ACS (kWh/m2año)	A
		1,05		21,12	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
		Energía primaria no renovable refrigeración (kWh/m2año)	A	Energía primaria no renovable iluminación (kWh/m2año)	A
		Consumo global de energía primaria no renovable (kWh/m2año)1		4,14	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN	
<15.09 A 15.09-24.5 B 24.52-37.72 C 37.72-49.03 D 49.03-60.35 E 60.35-75.44 F =>75.44 G	15,32 B	<19.94 A 19.94-32.4 B 32.40-49.84 C 49.84-64.80 D 64.80-79.75 E 79.75-99.69 F =>99.69 G	35,54 C
Demanda de calefacción (kWh/m2año)		Demanda de refrigeración (kWh/m2año)	

1El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales.

ANEXO III

RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m2•año)		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO2/m2•año)	
<115.07 A		<22.68 A	
115.07-187 B		22.68-36.8 B	
187.00-287.6 C		36.85-56.70 C	
287.68-373.99 D		56.70-73.70 D	
373.99-460.30 E		73.70-90.71 E	
460.30-575.37 F		90.71-113.39 F	
=>575.37 G		=>113.39 G	

CALIFICACIONES ENERGÉTICAS

DEMANDA DE CALEFACCIÓN (kWh/m2•año)		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN (kWh/m2•año)	
<15.09 A		<19.94 A	
15.09-24.5 B		19.94-32.4 B	
24.52-37.72 C		32.40-49.84 C	
37.72-49.03 D		49.84-64.80 D	
49.03-60.35 E		64.80-79.75 E	
60.35-75.44 F		79.75-99.69 F	
=>75.44 G		=>99.69 G	

ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior
Consumo Energía primaria (kWh/m2•año)										
Consumo Energía final (kWh/m2•año)										
Emisiones de CO2 (kgCO2/m2•año)										
Demanda (kWh/m2•año)										

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA

Características técnicas de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)

Coste estimado de la medida

Otros datos de interés

ANEXO IV

PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	20/06/22
--	----------

Anotación